

شماره ۲۱۴۳۰
تاریخ ۱۳۹۷/۰۶/۰۱
نیویورک

تقریب کیے گئے۔ ملکہ نگار کی تیسراں دو تینوں ایکٹھانی اور دستیل (عجائب میں باغ)۔

948 200-5222 1974-000-0000000000000000

ریاست هسته‌ای دانشگاه علوم پزشکی و خدمات درمانی و پرورش اسنان از دیدگاه

سالہم:

احترام، در راستای هم‌اهدافی‌های اجتماع یا شهه در مخصوص تراپیکیش فروشی و اعدامی سست‌گونی یک‌روزه نجاری، مددکاری و مسکوونی شهریار با شرایط مناسب و استثنایی به پیشرفت تصویر مدارک مادر و مهد زیارتی جهت استحصال هنگاران بر تلاش و ذهنیت کشی این دانشگاه محظوظ تلقیم می‌گردد. خواهشمند استعفای مفسر اطلاعات و مدارک، هرود نایاب به اخلاق انتظامی و بروزگلی محظوظ رسانیده و از تقدیمه این شرکت را بطلبی فرمایند.

ضمانته همکاران و محترم بجهت گنیمه احتمالات پستور عی دوائلد به دلیل مرکزی پژوهش به نسبت آنی خیابان مالکی

لار کی بحث میں:

- ۱- آئمه‌س پیش فروش واحدهای مسکونی برخیاران، نمایندگان.
 - ۲- لیست جزئیات اجرایی نازک‌ناری و داخلی قسمت مسکونی.
 - ۳- محدودیت عربیوط به قسمت آیدار، واحدهای مسکونی، در شهر آذچاه، ۱۲۰، ۱۱۵ و ۸۵ متر مربع.

جامعة الملك عبد الله للعلوم والتقنية

500

سیراہداله موسوی سازانچے

17.

امان (۵۰)

11/14

۱۷

واحدهای مسکونی برجهای شهریار

پیش فروش مسکونی بروزگاه، سعی در رفاه و رضایتمندی ساکنین مجموعه داشته است. امکانات واحدها به شرح ذیل می‌باشد:

امکانات واحدها به شرح ذیل می‌باشد:

- قابل پرداخت است:

 - ۱- درب ورودی واحدها ضد سرقت بوده و درب اتاقها از نوع HDF رنگ شده خواهد بود.
 - ۲- هر بلوک مجتمع، دارای ۲ دستگاه آسانسور ۷ نفره و هر واحد دارای امتیاز آب، برق و گاز و فاضلاب می باشد.
 - ۳- کف واحدها آماده برای پارکت و پنجره های واحدها از نوع Upvc با شیشه دو جداره خواهد بود.
 - ۴- شیرآلات از نوع اهرمی ایرانی مرغوب و کلید- پریز برق نیز ایرانی مرغوب خواهد بود.
 - ۵- هر واحد آپارتمان دارای یک واحد پارکینگ و یک واحد انباری اختصاصی است.
 - ۶- همچنین لازم به ذکر است واحدها دارای ۱۲/۵۰۰ ریال وام از بانک مسکن با قابلیت تقسیط ۱۲ ساله می باشند.
 - ۷- قیمت پایه هر مترمربع زیربنای مفید برای واحدهای با مترار ۱۱۵ متر مربع ۲ خوابه ۱۲/۳۰۰ ریال و برای واحدهای با مترار ۱۲ متر مربع ۳ خوابه ۱۲/۲۰۰ ریال و برای واحدهای با مترار ۸۵ متر مربع ۲ خوابه ۱۲/۵۰۰ ریال می باشد که به ازای هر طبقه فوقانی(بالاتر) برای هر متر مربع مبلغ ۱۵۰/۰۰۰ ریال به قیمت پایه افزوده خواهد شد که کل مبلغ به شرح زیر

قابل پرداخت است:

- ۱- ۳۰٪ کل بھاء واحد بعنوان پیش پرداخت می باشد.
 ۲- مبلغ ۱۰۰,۰۰۰ ریال وام بانکی مسکن، با قابلیت تقسیط ۱۲ ساله
 ۳- مبلغ ۱۰۰,۰۰۰ ریال زمان تحويل واحدهای ۱۱۵ و ۱۲۰ متر مربعی و مبلغ ۴۰,۰۰۰ ریال زمان تحويل واحد ۸۵ متر

مربیعه، به خریدار

- ۴- مبلغ ۵۰۰,۰۰۰ ریال زمان انتقال سند مالکیت به نام خریدار و تقسیط وام بانکی ۱۰۰٪ بر این زمان انتقال سند مالکیت به نام خریدار
۵- مابقی بجهة واحد در اقساط ۱۸ تا ۲۴ماهه بصورت هر ۲ماه یک قسط
۶- متقاضیانیکه مایل به خرید واحد مسکونی از این مجتمع می باشند می توانند پس از تنظیم مبایعه نامه پیش خرید با
ضمانت ۱- افتتاح حساب سپرده صندوق مسکن یکم (صندوق مسکن اولی) و واریز سپرده لازم پس از سپری شدن مدت زمان مقرر هنگام
تحویل واحد مسکونی تسهیلات ۵۰۰,۰۰۰ ریالی این واحد را با نرخ بهره ۸٪ تقسیط نمایند.
۷- خریداری که دارای حساب پس انداز صندوق مسکن یکم (صندوق مسکن اولی) در یکی از شعب بانک مسکن می باشند
می توانند ۵۰۰,۰۰۰ ریال وام بانکی واحد خریداری شده از این مجتمع را با نرخ ۸٪ تقسیط نمایند.

متقاضیان محترم می توانند برای کسب اطلاعات بیشتر با تلفن‌های ۹۱۴۲۵۱۱۳۲۹-۳۳۶۱۲۲۴۵ و ۳۳۶۳۹۳۷۹ و ۹۱۴۵۱۸۵۹۱-۹۱۴۰ تماس گرفته و برای عقد قرارداد به دفتر فروش واقع در محل پروژه به آدرس ، اردبیل - فاز ۲ شهرک سبلان- خیابان مالک اشتر- سه راه جامی (محل سابق سازمان اتوبوسرانی شهرداری) مراجعه فرمایند ^{ضمانت} بازدید از پروژه و واحدهای نمونه همه روزه از ساعت ۹ تا ۱۷ آزاد می باشد.

مجتمع مسکونی، تجاری و خدماتی شهریار اردبیل

لیست جزئیات اجرائی نازگاری داخلی قسمت مسکونی

۱- نوع مصالح مصرفی نما نما سازی : سیمان شسته ترکیبی رنگی

۲- کف زیر زمین (پارکینگ): بتن ۱ متر در ۱ متر درز دار و دیوار زیرزمین بپای دیوار قرنیز ۰۳ سانتی بقیه سیمانکاری آستر و رویه خواهد بود.

۳- کف پیلوت و دیوار پیلوت تا زیر سقف سرامیک خواهد بود.

۴- درب ورودی واحد ها ضد سرقت خواهد بود.

۵- کاشیکاری سرویس و آشپزخانه تا زیر سقف اجراء خواهد شد.

۶- درب عذرپهای داخلی چهارچوب فلزی طرح فرانسوی بلنگه درب HDF رنگ آمیزی شده خواهد بود.

۷- آسانسور: موتور ایتالیایی + کابین MDF آینه دار دو دستگاه هر کدام ۷ نفره خواهد بود.

۸- هر واحد دارای انشعابات آب و فاضلاب و برق و گاز بصورت مستقل خواهد بود.

۹- پنجره های دوجداره از نوع UPVC با شیشه دوجداره خواهد بود.

۱۰- کف واحدها و اتاق خوابها گچ و سیمان لیسه ای آماده برای نصب پارکت خواهد بود.

۱۱- سنگ کف پله و زیر پله و پاگرد ها از نوع گرانیت خواهد بود.

۱۲- کلید و پریز برق ایرانی مرغوب خواهد بود.

۱۳- شیرآلات اهرمی ایرانی مرغوب خواهد بود.

۱۴- درب ورودی زیر زمین اتوماتیک و یا کرکره برقی خواهد بود.

۱۵- درب ورودی پارکینگ های پیلوت فلزی شیشه خور خواهد بود.

آدرس: اردبیل - خاک شهرک سبلان - خیابان مالک آشتی سه راه جامی (محل سابق سازمان اتوبوس رانی شهرداری)

تلفن: ۰۹۱۲۱۷۶۶۹۰۰ - ۰۹۱۴۴۵۱۱۳۲۹ - ۰۹۱۴۵۳۶۳۹۳۷۹

مذکور مسکن، تعاونی خدماتی شهرویار اردبیل

قیمت گذاری، واحد: ۱۲ متر (۳۰۰۰۰۰) واقع در بلوک C1, C2 فاز ۱

توضیح: ۱- در صورتی که مقاضی مایل به نصب پکیج و رادیاتور باشد مبالغ مربوطه به قیمت واحد مسکونی افزوده خواهد شد.

نحوی: ۱- در صورتی که مخصوصی سیم به سبک پیش از این روش باشد هر

میتوانید مسکونی، تجاری و خدماتی شهریار اردبیل

قيمت گذاری واحد ۱۱۵ متری (۲خوابه) واقع در بلوک C1,C2 فاز ۱

توضیح: ۱- در صورتی که متقاضی مایل به نصب پکیج و رادیاتور باشد مبلغ مربوطه به قیمت واحد مسکونی افزوده خواهد شد.

توضیح: ۱- در صورتی که متقاضی مایل به حضور پاسخ میگیرد و رادیو اور پاسخ میگیرد هزینه آن به قیمت واحد مسکونی افزوده خواهد شد
 ۲- در صورتی که متقاضی مایل به اجرای کناف و سیم کشی و نورپردازی و رنگ آمیزی کناف در سقف هال پذیرایی باشد هزینه آن به قیمت واحد فروش واقع در محل پژوهه به ادرس ،
 متقاضیان محترم می توانند برای کسب اطلاعات بیشتر با تلفنهاي ۹۱۳۵۱۰۱۱۳۹۰-۴۵۳۶۱۲۲۴۵ و ۰۵۳۶۱۷۹ باشند ۹۱۳۵۱۰۱۱۳۹۰-۴۵۳۶۱۲۲۴۵ و ۰۵۳۶۱۷۹
 ارادا - فاز ۳ شهري سلامان- خانان مالک اشتراكي سه راه جامی (محل سابق سازمان اتوبوساری شهرداري) مجتمع فراميند شستن بازدید از پژوهه و واحدهای نمونه همه روزه از ساعت ۹ تا ۱۷ آزاد می باشد .

امتحان مسکونی، تجاری و خدماتی شهریار اردبیل

فیلم کناره ای ۱۰۰ متری (۲ خواهه) واقع در باوک C1,C7 فاز ۱

ت: ۱-۱-۱۰۷ که متقاضی مایا به نسبت بکیج و رادیاتور باشد مبلغ مربوطه به قیمت واحد مسکونی افزوده خواهد شد.

توضیح: ۱- در صورتی که متغیری مایل به نصب پیچید و رازی یا بسته بینج را داشته باشد هزینه آن به قیمت واحد مسکونی افزوده خواهد شد.

۲- در صورتی که متقاضی مایل به اجرای کناف و سیمه کشی و نورپردازی و رنگ امیری باشد در مسافت های پذیرایی پس از شروع این کارها میتواند از این مراحل خودداری کند.

متقدیان مختار، تواند برای کسب اطلاعات پیشتر با تلقنیت‌های فرمایند ضمماً بازدید از پروژه و واحدهای ته همه روزه از ساعت ۹ تا ۱۷ آزاد می‌باشد.